**Извещение**

**о проведении торгов (открытых по составу участников в форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков в соответствии с лотами**

**№№ 1-11**

**1**. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже права земельных участков (далее – торги) – Администрация Савинского сельского поселения (173527, Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул. Школьная, д.3).

**2.** Решение о проведение торгов принято распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 05.04.2019 г.№ 53 - рг «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков».

**3.** В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4.** Место и дата проведения аукциона**: 15 мая 2019 года в 10 часов 00** минут по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул. Школьная, д.3. Администрация Савинского сельского поселения

**5.** Предмет торгов – приобретение права собственности на земельные участки в соответствии с лотами №№ 1-11:

Наименование имущества и иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать:

1. - лот № 1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500523:315, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, СО Кунинские дачи, уч.№315 предназначенный для садоводства;
2. - лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500508:136, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, СО Кунинские дачи, ул.Третья, уч.№136, предназначенный для садоводства;
3. - лот № 3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500518:141, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, СО Кунинские дачи, ул.Пятнадцатая, уч.№141, предназначенный для садоводства;
4. лот № 4 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500517:85, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, СО Кунинские дачи, уч.№85 предназначенный для садоводства;
5. лот № 5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500512:342, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, массив Кунинские дачи, ПОС Кунинские дачи, уч.№342, предназначенный для садоводства;

лот № 6 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500523:367, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, массив Кунинские дачи, СТ Кунинские дачи, ул.Восьмая, уч.№367, предназначенный для садоводства;

лот № 7 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500505:9, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, массив Кунинские дачи, ПОС Кунинские дачи, ул.Первая, уч.№9, предназначенный для садоводства;

лот № 8 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500511:298, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, массив Кунинские дачи, товарищество Кунинские дачи, ул.Шестая, уч.№298, предназначенный для садоводства;

лот № 9 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1500517:102, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, массив Кунинские дачи, товарищество Кунинские дачи, ул.Четырнадцатая, уч.№102, предназначенный для садоводства;

лот № 10 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:0300308:120, площадью 16725 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, предназначенный для сельскохозяйственного производства;

лот № 11 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:0300308:121, площадью 116913 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, предназначенный для сельскохозяйственного производства;

Земельные участки, указанные в лотах №№ 1-11 не имеют обременений и ограничений правами других лиц.

Способ приватизации такого имущества: аукцион;

**6.** Начальная цена земельного участка:

6.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 34892,55 (тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 55 копеек;

- сумма задатка – 6979 (шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей;

- шаг аукциона — 1 744,62 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.2. По лоту № 2:

- начальная цена земельного участка – 34650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.3. По лоту № 3:

- начальная цена земельного участка – 34650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6 930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.4. По лоту № 4:

- начальная цена земельного участка – 34 650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6 930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.5. По лоту № 5:

- начальная цена земельного участка – 34 650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6 930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.6. По лоту № 6:

- начальная цена земельного участка – 34 650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6 930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.7. По лоту № 7:

- начальная цена земельного участка – 34 650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6 930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.8. По лоту № 8:

- начальная цена земельного участка – 34650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

6.9. По лоту № 9:

- начальная цена земельного участка – 34650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

- сумма задатка – 6930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- шаг аукциона — 1 732,50 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 50 копеек

6.10 По лоту № 10:

- начальная цена продажи – 16 557,75 (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 75 копеек;

- сумма задатка – 3 311,55 (три тысячи триста одиннадцать) рублей 55 копеек;

- шаг аукциона — 828,0 (восемьсот двадцать восемь) рублей

6.11. По лоту № 11:

- начальная цена продажи – 115743,87 (сто пятнадцать тысяч семьсот сорок три) рубля 87 копеек;

- сумма задатка – 23 148,77 (двадцать три тысячи сто сорок восемь) рублей 77 копеек;

- шаг аукциона — 5 787,00 (Пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей

**7.** Задаток для участия в торгах вносится претендентом на счет Администрации Савинского сельского поселения:

ИНН 5310019610 КПП 531001001

УФК по Новгородской области (Администрация Савинского сельского поселения) л/с 05503201840

счет № 40302810849593000187 в Отделение Новгород

БИК 044959001

КБК 0

ОКТМО 49625450.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот №… .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный в заявке.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**8.** Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств будут прописаны в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае, если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

**9.** Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

**10.** Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Савино, ул. Школьная, д. 3(Администрация Савинского сельского поселения).

График работы: тел. (88162) 745-596

Пн - 09.00-16.00

Вт- 09.00-16.00

Ср - 09.00-16.00

Чт- 09.00-16.00

Пт - 09.00-16.00

Перерыв с 12.00 до 13.00

Сб - выходной

Вс - выходной

**Начало приема заявок – 10 апреля 2019 года с 10 часов 00 минут,**

**окончание приема заявок – 08 мая 2019 года до 16 часов 00 минут.**

**11.** Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- **определение участников торгов – 13 мая 2019 года в 11 часов 00** минут по адресу: д.Савино, ул.Школьная, д.3, Администрация Савинского сельского поселения

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12.** Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета торгов.

В случае если в извещении о проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**13.** Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Савинского сельского поселения в Разделе Муниципальный заказ в подразделе «Торги» Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/.

Срок заключения договора купли-продажи имущества : В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Савинского сельского поселения по адресу: д.Савино ул.Школьная д.3 Новгородского района Новгородской области, пн., ср., пт. с 09.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по тел.: (8162) 745-596

**14.** Форма заявки на участие в торгах:

Администрацию Савинского  
сельского поселения

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

(дата проведения аукциона)

**Лот №\_\_\_\_**

 Претендент физическое лицо  Претендент юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование претендента)

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

**15.** Проект договора

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Великий Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Администрация Савинского сельского поселения , именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, Ф.И.О. полностью)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для юридических лиц)**;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО физического лица)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и наименование органа, выдавшего паспорт)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для физических лиц)**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в соответствии с условиями Договора.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка (в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости).

1.3. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

**2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Сторонами после оплаты Покупателем цены земельного участка и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами передаточного акта.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.4. Государственная регистрация Договора, перехода права собственности на земельный участок осуществляется за счет средств Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена земельного участка, порядок оплаты**

3.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

(прописью)

3.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

(цифрами) (прописью)

засчитывается в счет цены приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется произвести полную оплату цены земельного участка, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек

(цифрами) (прописью)

в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет, указанный в пункте 3.4 Договора.

3.4. Оплата производится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области

Администрация Савинского сельского поселения

ИНН 5310019610, КПП 531001001

р/с 40101810900000010001

Отделение Новгород

ОКТМО 49625450

БИК 044959001, КБК 34611406025100000430

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу цену земельного участка в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту не позднее 5 (пяти) календарных дней после даты перечисления денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, с даты принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку внесения оплаты, установленной пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

**6. Изменения Договора**

6.1. Любые изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр находится у Покупателя;

3-й экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- передаточный акт (Приложение № 1).

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  УФК по Новгородской области  Администрация Савинского сельского поселения  ИНН 5310019610, КПП 531001001  р/с 40101810900000010001  Отделение Новгород  ОКТМО 49625450  БИК 044959001,  КБК 34611406025100000430  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. подпись |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. подпись |

,

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

г.Великий Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Савинского сельского поселения , именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, Ф.И.О. полностью)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для юридических лиц)**;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО физического лица)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и наименование органа, выдавшего паспорт)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для физических лиц)**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, подписали настоящий передаточный акт земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – передаточный акт) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**4. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Савинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. подпись |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. подпись |