|  |
| --- |
| **Администрация Новгородского муниципального района** |
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
|  |
| **Материалы по обоснованию генерального плана**  **Том II**  **Великий Новгород, 2019 г** |

**1. Дополнить материалы по обоснованию генерального плана частью 3.9. следующего содержания:**

**«3.9. Особые экономические зоны.**

Предусматривается размещение особой экономической зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300105:407. Указанный земельный участок относятся к землям промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, зона производственного назначения. Для создания на указанном земельном участке особой экономической зоны, необходимости в изменении категории, функционального зонирования земельного участка, нет.

Реализация проекта создания Особой экономической зоны на территории Савинского сельского поселения соответствует следующим приоритетам территориального планирования, заложенным в Генеральном плане:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;

- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;

- создание условий для развития среднего предпринимательства;

- стимулирование деловой активности населения, развития производства;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Создание Особой экономической зоны на территории Савинского сельского поселения будет способствовать устойчивому развитию территории Савинского сельского поселения и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

Реализация проекта Особой экономической зоны на территории Савинского сельского поселения согласуется с промышленным назначением участка земли, выбранным для строительства.»

**2. В части 4.1 раздела 4 материалов по обоснованию генерального плана таблицу 12 дополнить пунктом 1.9. следующего содержания:**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  **(раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.9.** | Инвестиционная площадка  земельный участок с кадастровым номером  53:11:0300105:407 (для создания особой экономической зоны,  площадь 108 269 кв.м. | Новгородский район Савинское сельское поселение | СЗЗ 50-100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**2.**

**3. Раздел 7 материалов по обоснованию генерального плана изложить в прилагаемой редакции:**

# 7. Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2015 | Расчетный срок 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | га | 100090 | 100090 |
| 1 | Общая площадь земель в границах застройки | га |  |  |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1. | жилая зона | га | 4483,44 | 4804,91 |
| % от общей площади земель в установленных границах % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4451,2973 | 4762,96 |
| % | - | - |
| 1.2. | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | га | 41,95 | 41,95 |
| % |  |  |
| % | - | - |
| 2. | административно-деловая зона  в том числе: | га | 57,003 | 66,583 |
| % |  |  |
| 2.1. | зона общественно- деловой застройки, застройки объектов социально-культурного назначения | га | 61,2362 | 66,139 |
| % | - | - |
| 3. | производственная зона | га | 1346,62 | 1347,07 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1. | зона объектов производственного назначения (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | га | 1346,62 | 1347,07 |
| % | - | - |
| 4. | зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1. | энергообеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.2. | водоснабжения и очистки стоков | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.3. | связи | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.4. | зона технического обслуживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.5. | иные зоны инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 5. | зона транспортной инфраструктуры | га | 609,19 | 997,39 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1. | зона внешнего транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.2. | зона городского (поселкового) транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.3. | зона индивидуального транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.4. | зона улично-дорожной сети | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 6. | рекреационные зоны | га | 822,97 | **822,94** |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1. | Зона рекреационного назначения | га | 822,97 | **822,94** |
| % | - | - |
| 7. | зона сельскохозяйственного использования | га | 18761,878 | 18761,42 |
| % |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 7.1. | зона сельскохозяйственных угодий | га |  |  |
| % |  |  |
| 7.2. | Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | га | 584,38 | 627,88 |
| % | - | - |
| 8. | зона специального назначения | га | 17,746 | **17,765** |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1. | зона ритуального назначения | га | 17,746 | **17,765** |
| % |  |  |
| 8.2. | Зона Хутынского монастыря | га | 15,64 | 15,64 |
| % |  |  |
| 9. | зона военных объектов и режимных территорий | га | 56,58 | 56,58 |
| % | 0,11 | 0,11 |
|  | в том числе |  | - | - |
| 9.1. | зона оборонного значения | га | 56,58 | 56,58 |
| % | 0,11 | 0,11 |
| 9.2. | зона режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 9.3. | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 10. | зона акваторий | га | 2121,3 | 2121,3 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 10.1. | зона государственных акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| 10.2. | городские (поселковые) акватории | га | - | - |
| % | - | - |
| 10.3. | иные зоны акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| 11. | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 11.1. | зона перспективного освоения (по генеральному плану) | га | - | - |
| % | - | - |
| 11.2. | зона размещения объектов рынка недвижимости | га | - | - |
| % | - | - |
| 11.3. | зона резервных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 11.4. | Иные зоны фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1. | общая численность постоянного населения | чел. | 8190 | 10647 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 30 |
| 2. | плотность населения | чел. на га | 0,01 | 0,1 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1485 | 1930 |
| % |  |  |
| 3.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 4721 | 6137 |
| % |  |  |
| 3.3. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1986 | 2582 |
| % |  |  |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1. | средняя обеспеченность населения Sобщ | м² /чел. | 21,5 | 21,4 |
| 2. | общий объем жилищного фонда | Sобщ, м² | 17666,50 | 25898,65 |
| кол-во домов | - | - |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 2.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 0 | 0 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 0 |
| 3. | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | 8232,15 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
|  | в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
| 4. | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
|  | в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 4.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема убыли жилищного фонда | - | - |
| 5. | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | 17666,50 | 25898,65 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: |  |  |  |
| 5.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от Sобщ сущ. сохр. жил. фонда | - | - |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬ-НОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 1. | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 952 | 952 |
| 2. | объекты здравоохранения | объект на поселение | 4 | 4 |
| 3. | объекты социального обеспечения | объект на поселение | - | - |
| 4. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект на поселение | 3 | 5 |
| 5. | объекты культурно-досугового назначения | объект на поселение | 3 | 4 |
| 6. | объекты торгового назначения | объект на поселение | 50 | 51 |
| 7. | объекты общественного питания | объект на поселение | 3 | 3 |
| 8. | организации и учреждения управления | объект на поселение | 1 | 1 |
| 9. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект на поселение | 2 | 2 |
| 10. | объекты бытового обслуживания | объект на поселение | 1 | 1 |
| 11. | объекты связи | объект на поселение | 2 | 2 |
| 12. | объекты специального назначения | объект на поселение | - | - |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1. | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 24,24 | 24,24 |
| 2. | протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 139,74 | 164,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - поселковых дорог | км | 7,58 | 8,41 |
|  | - главных улиц | км | 21,96 | 21,96 |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | 38,16 | 59,86 |
|  | - второстепенных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - проездов | км | - | - |
| 3. | из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 4. | плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах цент­ральных районов поселка | % | - | - |
| 5. | количество транспортных развязок в разных уров­нях | единиц | - | - |
| 6. | средние затраты времени на трудовые передвиже­ния в один конец | мин. | - | - |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА И БЛАГОУСТ-РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 1. | водоснабжение |  | - | - |
| 1.1.  1  1 | водопотребление |  | - | - |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,56 | 2,07 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0,266 | 0,939 |
| - на производственные нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0,245 | 1,023 |
| 2. | вторичное использование воды | % | - | - |
| 2.1. | производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 2.2. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | 230/50 |
| в том числе: |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | 230/50 |
| 3. | протяженность сетей | км | 12,90 | - |
| 4. | канализация |  |  |  |
| 5. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| 5.1. | - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,39 | 1,716 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 0,116 | 0,714 |
| - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 0,060 | 0,706 |
| 6. | производительность очистных сооружений ка­нализации | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 7. | протяженность сетей | км | - | - |
| 8. | электроснабжение |  | - | - |
| 8.1. | потребность в электроэнергии |  | - | - |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 8,78 | 18,32 |
| 8.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | - |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 2246 | 6432 |
| 9. | источники покрытия  электронагрузок: | МВт |  | ПС«Новоселицы»  ПС «Рышево»  ПС «Савино» |
| 10. | протяженность сетей | км | - | - |
| 11. | теплоснабжение |  | - | - |
| 11.2. | потребление тепла  -всего | Гкал/год | 107491 | 292116 |
| в том числе: |  |  |  |
| -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 40882 | 154837 |
| -на производственные нужды | Гкал/год | 66609 | 137279 |
| 11.3. | производительность  централизованных источ­ников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 32,41 | 59,35 |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/час  Гкал/час | 32,41 | 59,35 |
| 12. | производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 32,12 |
| 13. | протяженность сетей | км | - | - |
| 14. | газоснабжение |  | - | - |
| 15. | удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | 95 |
| 15.1. | потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | 15,06 | 37,959 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | 6,73 | 20,877 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | 8,33 | 17,082 |
| 16. | источники подачи газа | млн. куб. м./год | - | - |
| 17. | протяженность сетей | км | - | - |
| 18. | связь |  |  |  |
| 19. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 20. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |
| 21. | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИ-ТЕЛЬСТВА ПО МЕРОП-РИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА |  |  |  |
| 21.1. | всего | млн. руб. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - жилищное строительство | млн. руб. | - | - |
|  | - социальная инфраструктура | млн. руб. | - | - |
| - производственная сфера | млн. руб. | - | - |
| - транспортная инфраструктура и благоустройство территории | млн. руб. | - | - |
| - инженерное оборудование | млн. руб. | - | - |
| - охрана окружающей природной среды | млн. руб. | - | - |
| 21.2. | удельные затраты |  |  |  |
| - на 1 жителя | тыс. руб. | - | - |
| - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. |  |  |
| - на 1 га территории | тыс. руб. |  |  |

**».**

# 8. Приложения

# 8.1. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения

# 8.2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, особые экономические зоны

# 8.3. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия

# 8.4. Карта зон с особыми условиями использования территории

# 8.5. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера