|  |
| --- |
| *ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ*  *САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://savinoadm.ru/tinybrowser/images/gerb.png  ***600 лет д.Савино*** | Церковь Саввы Вишерского, Савино | ***GERB***  ***90 лет Новгородскому району*** |

## **САВИНСКИЙ ВЕСТНИК**

|  |  |
| --- | --- |
| *УЧРЕДИТЕЛЬ:*  *СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ* | *№63(15)*  *ВТОРНИК 10 октября 2017 ГОДА* |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Савинского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 02.10.2017 №578**

**д. Савино**

**Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Новгородской области, утвержденным приказом экономического комитета Новгородской области от 09.11.2010 № 752,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления:

№219 от 14.07.2015 г. «О внесении изменений в постановление Савинского сельского поселения от 05.05.2015 г. № 161 « Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения»

№23 от 27.01.2017 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Савинский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.В.Сысоев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации Савинского

сельского поселения №578 от 02.10.2017 года

**Схема нестационарных торговых объектов,**

**расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Савинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование нестационарных объектов** | **Адрес нахождения объектов** | **Специализация объекта** | **Площадь объекта, кв. м** | **Наименование правообладателей объектов (наименование юр. лица, место нахождения, ИНН; ФИО индивидуального предпринимателя)** | **Реквизиты разрешитель-ных документов** | **Срок эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами** |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Существующие нестационарные торговые объекты в том числе**  **используемые субъектами малого или среднего предпринимательства** | | | | | | |
| Торговый павильон | д. Божонка | Смешанный ассортимент товаров | 75 | ПО Новгородское,  ИНН 5310019240, п.Панковка, ул.Строительная дом 17 | Договор аренды земельного участка № 84 от 12.03.2007 | до 30.12.2007 года (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д.Божонка Новоселицкое с/п | Смешанный ассортимент товаров | 26 | ПО Новгородское,  ИНН 5310019240, п.Панковка, ул.Строительная дом 17 | Договор аренды земельного участка № 84 от 12.03.2007 с 01.01.2007 | по 30.12.2007 года (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д.Дубровка | Продовольственные товары | 20 | ООО "ТриО", ИНН 5310012943,  д.Чечулино, д. 18 | Договор аренды земельного участка № 209 от 12.10.2006 | до 13.06.2015 года  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д.Плашкино | Продовольственные товары | 28 | ООО "Светлана", д.Новоселицы, д.100, кв.28, ИНН 5310013792 | договор аренды земельного участка № 774 от 16.05.2014 | 11.05.2024 года  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д. Слутка | Смешанный ассортимент товаров | 24,07 | ООО "ТриО", д.Чечулино, д. 18, ИНН 5310012943 | Договор аренды земельного участка № 209 от 12.10.2006 | до 13.06.2015  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д. Новоселицы, ул. Центральная | Непродовольственные товары | 16 | ИП Гришина Наталья Вячеславовна | Договор аренды земельного участка №360 от 30.07.2010 | до 20.07.2017 года  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д.Хутынь | Смешанный ассортимент товаров | 20 | ИП Красильникова Елена Михайловна, 89602042721 | в собственности |  |
| Торговый павильон | д. Новоселицы, ул. Центральная, 41 | Продовольственные товары | 28,5 | ИП Домнич Оксана Григорьевна | Договор аренды земельного участка № 2 от 19.01.2010 | до 17.01.2020 года  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д. Божонка, ул. Центральная | Продовольственные товары | 24 | ИП Федоров Дмитрий Владимирович | Договор аренды земельного участка № 25 от 28.10.2005 | до 28.10.2015 года  (договор пролонгируется) |
| Торговый павильон | д. Новоселицы, ул. Центральная | Продовольственные товары | 26,2 | ИП Алиева Надежда Васильевна | Договор аренды земельного участка № 55 от 26.05.2006 | до 09.05.2015 года  (договор пролонгируется) |
| **Всего:** | **10** |  | **288,4** |  |  |  |
| **Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства** | **8** |  | **187,4** |  |  |  |
| **Используемые иными хозяйствующими субъектами** | **2** |  | **101** |  |  |  |

**2. Перечень**

**планируемых к размещению нестационарных торговых объектов**

**на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нестационарных объектов** | **Адрес нахождения объектов** | **Специализация объекта** | | **Площадь объекта** | **Тип объекта** | | **Период возведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | | **7** |
| **Планируемых к использованию субъектами малого или среднего предпринимательства** | | | | | | | | |
| 1 | Торговый павильон | д.Городок | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 2 | Торговый павильон | д.Губарево | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 3 | Торговый павильон | д.Змейско | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 4 | Торговый павильон | д.Кирилловка | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 5 | Торговый павильон | д.Новониколаевское | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 6 | Торговый павильон | д.Пахотная Горка | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 7 | Торговый павильон | д.Робейка | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 8 | Торговый павильон | д.Новоселицы | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 9 | Торговый павильон | д.Шевелево | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 10 | Торговый павильон | п.Ситно | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 11 | Торговый павильон | д.Кунино | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 12 | Торговый павильон | д.Новое Кунино | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 13 | Торговый павильон | д.Радионово | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 14 | Торговый павильон | д.Хутынь | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 15 | Торговый павильон | д.Александровское | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 16 | Торговый павильон | д.Бараниха | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 17 | Торговый павильон | д.Жабицы | смешанный ассортимент товаров | 15 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 18 | Торговый павильон | д.Савино | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| 19 | Торговый павильон | д.Божонка | смешанный ассортимент товаров | 20 | | нестационарный | 2017-2022 | |
| **Для организации ярмарок** | | | | | | | | |
| 1 | Обустроенные и обеспечивающие показ и сохранность товара торговые места | д.Новоселицы | смешанный ассортимент товаров |  | |  | 2017-2022 | |
| 2 | Обустроенные и обеспечивающие показ и сохранность товара торговые места | д.Божонка | смешанный ассортимент товаров |  | |  | 2017-2022 | |
|  | **Всего** | **19** |  |  | |  |  | |
|  | **Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства** | **19** |  |  | |  |  | |
|  | **Используемые иными хозяйствующими субъектами** | **-** |  |  | |  |  | |
|  | **Всего** | **19** |  |  | |  |  | |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.10.2017 №579

д. Савино

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC2369030A50A7D7F8EFA335FA8A167397FBCB38nFvEN) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC2369030A50A7D7FAEFA435F08A167397FBCB38nFvEN) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния Савинского сельского поселения, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Савинского сельского поселения, улучшения эстетического облика сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P50) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения.

2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый [состав](#P684).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Савинского сельского поселение от 13.08.2015 №264 «Об утверждении [Положени](#Par45)я о размещении нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Савинский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава сельского поселения А.В.Сысоев

Утверждено

постановлением

Администрации Савинского сельского поселения

от 02.10.2017 №579

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC2369030A50A7D7F8EFA335FA8A167397FBCB38nFvEN) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC2369030A50A7D7FAEFA435F08A167397FBCB38nFvEN) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [схемой](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB894127C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE2876n1v0N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, утвержденными постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №578, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Савинского сельского поселения, улучшения эстетического облика сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Савинского сельского поселения стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

Нестационарные торговые объекты должны соответствовать [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 года №580, в зависимости от специализации и типа.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB894127C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE2876n1v0N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения (далее - Схема) путем проведения открытого аукциона (далее - аукцион).

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией Савинского сельского поселения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков Савинского сельского поселения и площади торгового объекта в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения.

1.9. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.11. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения заключаются на срок:

для объектов, функционирующих круглогодично (киоски, павильоны, остановочные комплексы, кафе), - не более пяти лет;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период (торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, бахчевыми культурами, размещение детских площадок, кафе), - с 1 апреля по 15 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилей - не более одного года.

1.12. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения.

2.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой Савинского сельского поселения и оформляется соответствующим постановлением Администрации Савинского сельского поселения, в котором устанавливается предмет аукциона.

2.4. Организатором аукциона выступает Администрации Савинского сельского поселения.

2.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

* определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;
* определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
* осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;
* назначает аукциониста для проведения аукциона;
* ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.6. Организатор аукциона:

* организует подготовку, публикацию и размещение в периодическом печатном издании Администрации Савинского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;
* определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;
* принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;
* ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;
* ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;
* подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;
* уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;
* организует подготовку, публикацию в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

* о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановление Администрации Савинского сельского поселения о проведении аукциона;
* о реквизитах указанного постановления Администрации Савинского сельского поселения;
* об организаторе аукциона;
* о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
* о предмете аукциона;
* о начальной цене предмета аукциона;
* о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;
* о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 8 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 5 дней в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет.

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по примерной форме согласно [приложениям №1](#P214), [№2](#P261) к настоящему Положению;

2. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

3. копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

5. архитектурно-дизайнерское решение временного объекта.

2.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных [пунктом 2.9](#P115) настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

несоответствие нестационарного торгового объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от №.

2.14. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.16. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.18. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения.

2.19. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона [договор](#P311) о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по форме согласно приложению №3 к настоящему Положению при наличии платежного документа по результатам аукциона.

2.20. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.21. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.22. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения, а Администрация Савинского сельского поселения обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.23. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.24. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 7 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет.

**3. Порядок заключения договоров на право размещения**

**нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения, на право размещения нестационарного торгового**

**объекта на территории Савинского сельского поселения посредством**

**реализации преимущественного права**

3.1. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения (далее - договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

3.1.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 дней вносит сумму единого платежа (за вычетом внесенного задатка в качестве обеспечения участия в аукционе, который поступает в бюджет Савинского сельского поселения) и заключает [договор](#P311) (приложение N 3 к настоящему Положению);

3.1.3. После заключения договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию Савинского сельского поселения в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта;

3.1.4. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.1.5. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта соответствие нестационарного торгового объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от №;

3.1.6. При желании заключить договор на новый срок заинтересованные лица подают заявление в свободной форме в Администрацию Савинского сельского поселения не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагается копия действующего договора;

3.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом [подпунктов 3.1.2](#P158), [3.1.3](#P160), [3.1.5](#P162) настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

3.1.8. Администрация Савинского сельского поселения после принятия решения о заключении договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок в течение 7 календарных дней обязана уведомить об этом заинтересованное лицо;

3.1.9. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия договора.

3.2. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

3.2.1. [Договор](#P469) посредством реализации преимущественного права (приложение N 4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы;

3.2.2. [Заявление](#P642) о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию Савинского сельского поселения в письменном виде по примерной форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения;
* договор купли-продажи (в случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект между хозяйствующими субъектами);

3.2.3. Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

3.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор аукциона и заявитель подписывают [договор](#P469) посредством реализации преимущественного права (приложение N 4 к настоящему Положению);

3.2.5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату приобретаемого права на заключение договора посредством реализации преимущественного права в сумме начальной цены предмета аукциона.

**4. Досрочное расторжение договора, договора посредством**

**реализации преимущественного права**

4.1. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Савинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта;

соответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в [абзацах третьем](#P187) и [пятом пункта 4.1](#P189) настоящего Положения, и наступления случая, указанного в [абзаце четвертом пункта 4.1](#P188) настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается организатором аукциона, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение N 1

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории Савинского сельского поселения (для индивидуального предпринимателя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по

приобретению права на заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения

открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение N 2

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории Савинского сельского поселения (для юридического лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по

приобретению права на заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения

открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение N 3

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

**ДОГОВОР**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Савинского сельского поселения**

д.Савино от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Савинского сельского поселения (далее - Администрация) в лице

Главы Савинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)

в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с

другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта) для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

**2. Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет \_\_\_ рублей.

3.2. Последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за III квартал - не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Савинского сельского поселения на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация Савинского сельского поселения доводит до владельца объекта информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

протокол N \_\_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (торговой деятельности,

оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P390) настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Обеспечить установку объекта;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1](#P331) настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Обеспечить соответствие объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов,

утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580 , в течение установленного периода размещения объекта;

4.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение двух недель:

по окончании срока действия настоящего Договора;

по инициативе Участника (владельца нестационарного торгового объекта);

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#P411) настоящего Договора.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Савинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно [схеме](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB894127C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377ED257En1v4N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №578;

несоответствие нестационарного торгового объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#P352) настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#P352) настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в пятидневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение двух недель в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Савинского сельского поселения:  173527, Новгородская область  Новгородский район, д.Савино, ул.Школьная, д.3  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. | Участник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |

Приложение N 4

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

**ДОГОВОР**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Савинского сельского поселения посредством реализации**

**преимущественного права**

д.Савино от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Савинского сельского поселения (далее - Администрация) в лице

Главы Савинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)

в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (торговой деятельности,

оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

**2. Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и

действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании

действующего законодательства или условий настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за III квартал - не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Савинского сельского поселения на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация Савинского сельского поселения доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB894127C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377ED257En1v4N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №578 (далее - схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (торговой деятельности, оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P553) настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со схемой.

4.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1](#P490) настоящего Договора;

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.4. Обеспечить соответствие объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580, в течение установленного периода размещения объекта;

4.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение двух недель:

по окончании срока действия настоящего Договора;

по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#P573) настоящего Договора.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Савинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно схеме;

несоответствие нестационарного торгового объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#P511) настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#P511) настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в пятидневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение двух недель в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Савинского сельского поселения:  173527, Новгородская область  Новгородский район, д.Савино, ул.Школьная, д.3  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. | Участник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |

Приложение N 5

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

Примерная форма

В Администрацию Савинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора на право размещения нестационарного**

**торгового объекта на территории Савинского сельского поселения посредством реализации преимущественного права**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(тип объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Утвержден

постановлением

Администрации Савинского сельского поселения

от 02.10.2017 N579

СОСТАВ

АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сысоев А.В. | - | Глава администрации Савинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Микиртумова Н.В. | - | Заместитель Главы Администрации Савинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Терентьева Н.В. | - | Ведущий специалист Администрации Савинского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Волкова В.А. | - | Служащий 1 категории Администрации Савинского сельского поселения |
| Федорова С.В. | - | Служащий 1 категории Администрации Савинского сельского поселения |
| Баринова М.В. | - | Служащий 1 категории Администрации Савинского сельского поселения |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.10.2017 №580

д. Савино

Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к архитектурно- дизайнерскому решению временных объектов

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=32F4E87043870647B653167A344620919CF009A6E792AFC276E033ECA70852E7EDE806203CA5943C1260A30Ds5N) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации Савинского сельского поселения 02.10.2017 №580

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P31) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Савинский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава сельского поселения А.В.Сысоев

Утверждено

постановлением

Администрации Савинского сельского поселения

От 02.10.2017 N580

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТРЕБОВАНИЯХ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОМУ

РЕШЕНИЮ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет требования к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов на территории Савинского сельского поселения.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

упорядочивание внешнего вида временных объектов на территории Савинского сельского поселения путем применения единого архитектурно-дизайнерского решения;

повышение уровня благоустройства и сохранение дизайна территории сельского поселения при размещении временных объектов;

формирование комфортной среды жизнедеятельности.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

временные объекты - киоски, павильоны, остановочные комплексы, остановочные навесы, автомобильные стоянки и подобные объекты;

архитектурно-дизайнерское решение временного объекта - объемно-пространственные характеристики временного объекта, включающие описание габаритных размеров, цветового решения и прочих наружных характеристик.

**2. Требования к архитектурно-дизайнерскому решению**

**временных объектов**

2.1. Архитектурно-дизайнерское решение временных объектов представлено в [приложениях №1](#P79), [№2](#P134), к настоящему Положению.

2.2. В случае если внешний вид временного объекта не соответствует требованиям настоящего Положения, владельцы временного объекта осуществляют его замену или производят изменение его внешнего вида: восстановление или замену (частичную, полную) конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламно-информационного оформления, окраску.

2.3. Архитектурно-дизайнерское решение временного объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и допускать хаотичность в оформлении. Цветовое решение может варьироваться в зависимости от фирменной принадлежности объекта. На одном или смежных земельных участках не допускается установка двух и более временных объектов, значительно отличающихся друг от друга по габаритным размерам, конструктивному и цветовому решению.

2.4. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) временного объекта, а также основные пути передвижения по территории, прилегающей к входу временного объекта, должны соответствовать требованиям СНиП 35.01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

2.5. При проектировании временного объекта необходимо учитывать следующие требования:

2.5.1. Для обеспечения модульности использовать размерные шаги: 1000 x 1000 мм, 1000 x 1500 мм, 1500 x 2000 мм. Высота временного объекта не должна превышать 3000 мм.

2.5.2. Предусматривать использование современных сертифицированных (в том числе в части пожаробезопасности) материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющих своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации;

2.5.3. Предусматривать возможность монтажа временного объекта из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления;

2.5.4. Выполнять остекление дверей, окон, витражей, фальш-витрин из витринного стекла (простого или тонированного).

2.6. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

Не допускается применение кирпича, блоков, сайдинга, шифера.

2.7. Места для рекламно-информационного оформления определяются в соответствии с архитектурно-дизайнерским решением временного объекта согласно [приложениям №1](#P79), [№2](#P134), к настоящему Положению. Обязательная к размещению информация, предусмотренная [Законом](consultantplus://offline/ref=32F4E87043870647B6530877222A7F999AFB57A2E59FA69122BF68B1F00158B0AAA75F6278A8953A01s0N) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", не должна размещаться на главном фасаде.

Приложение №1

к Положению

о требованиях, предъявляемых

к архитектурно-дизайнерскому

решению временных объектов

АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приблизительный внешний вид

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Рекомендуемая окраска | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Габаритные размеры (Д/Ш/В) | не более 4000 x 2000 x 2400 мм |  |  |
| Каркас | элементы каркаса выполнены из стального профиля и профильной трубы различного сечения |  |  |
| Стены | сэндвич-панели, композитные панели с различной текстурной и фактурной поверхностью | RAL 8019 | не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга |
| Окна |  | из витринного стекла, простого или тонированного |  |
| Дверь | глухая или остекленная | RAL 9004 |  |
| Крыша |  | RAL 8019 | не допускается применение шиферной кровли |
| Рекламно- информационное оформление | размещается на рекламном фризе |  | не используется на главных фасадах |
| Декоративные элементы (фасад) | панели по переднему и двум боковым фасадам | RAL 9010 |  |
| Декоративные элементы (фриз) |  | RAL 9004 |  |

Примечание: Предусмотреть использование современных сертифицированных (в том числе в части пожаробезопасности) материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющих своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации

Приложение №2

к Положению

о требованиях, предъявляемых

к архитектурно-дизайнерскому

решению временных объектов

АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ЛЕТНЕЙ ТОРГОВЛИ ОВОЩАМИ,

ФРУКТАМИ И БАХЧЕВЫМИ КУЛЬТУРАМИ

Приблизительный внешний вид

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Рекомендуемая окраска | Примечание |
| Габаритные размеры (Д/Ш/В) | 3000 x 3000 x 2320 мм |  |  |
| Каркас | элементы каркаса выполнены из стального профиля и (или) профильной трубы | RAL 8019 |  |
| Стены | обрешетка из негорючих материалов с окраской под дерево (допускается 3D сетка зеленого цвета) | RAL 8024 | не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга |
| Навес | наклонный из металлочерепицы | RAL 8024 | не допускается применение рулонной и шиферной кровли |
| Информационное оформление | с внутренней стороны у торгового места продавца |  |  |

Примечание.

Предусмотреть использование современных сертифицированных (в том числе в части пожаробезопасности) материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющих своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Савинского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.10.2017 №593**

**д. Савино**

**О наименовании улиц в д.Кирилловка**

**Савинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Савинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Присвоить безымянным улицам в кадастровом квартале 53:11:0600203д.Кирилловка, Савинского сельского поселения, Новгородского муниципального района, Новгородской области, расположенным в новом массиве, образованном при разделе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:196, следующие наименования:

улица Солнечная,

улица Звездная,

улица Тенистая.

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Савинский вестник» и разместить на официальном сайте Савинского сельского поселения в сети Интернет.

Заместитель Главы администрации

сельского поселения: В.В.Прокофьева

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 10.10.2017 №650**

**д. Савино**

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения**

В соответствии с постановлениями Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 № 579 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения», от 02.10.2017 года №578 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения:

1.1. Павильона с 20.10.2017 года по 19.10.2022 года по адресу: д. Божонка, ул. Новая, целевое назначение – розничная торговля, продовольственные товары, общая площадь 20 кв. м.

2. Определить, что договор на право размещения нестационарного торгового объекта (в размере единого ежегодного платежа) заключаются с победителем открытого аукциона на срок не более года.

3. Возложить на Администрацию Савинского сельского поселения как на организатора аукциона следующие функции:

подготовка информационного сообщения о проведении открытого аукциона и его результатах для публикации в периодическом печатном издании «Савинский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в открытом аукционе;

оформление протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона либо об отказе в допуске заявителей к участию в открытом аукционе;

оформление протокола о результатах открытого аукциона либо о признании открытого аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание от имени Администрации Савинского сельского поселения на право размещения нестационарных торговых объектов (в размере единого платежа).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена предмета открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения составляет: для павильона - 15611 (пятнадцать тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 60 копеек в д. Божонка, ул. Новая, целевое назначение – розничная торговля, продовольственные товары, за общую площадь 20 кв. м.

4.2. Задаток для участия в открытом аукционе определен в размере 20 процентов от начального размера единого платежа. Задаток вносится по следующим реквизитам:

Администрация Савинского сельского поселения (л/сч 05503201840 в УФК по Новгородской области)

ИНН 5310019610 КПП 531001001

р/с 40302810849593000187 в Отделении Новгород

БИК 044959001 ОКТМО 49625450

4.3. Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, засчитывается в счет размера единого платежа с последующим перечислением средств в бюджет Савинского сельского поселения;

4.4. Средства единого платежа, получаемые от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения по результатам открытого аукциона, перечисляются в бюджет Савинского сельского поселения по следующим реквизитам: Администрация Савинского сельского поселения (л/с 04503201840)

ИНН 5310019610 КПП 531001001 УФК по Новгородской области

р/с 40101810900000010001 в Отделении Новгород

БИК 044959001 ОКТМО 49625450

КБК 346 1 17 05050 10 0000 180 (прочие неналоговые доходы бюджетов поселений).

В платежном поручении в назначении платежа следует указывать номер лота и адрес размещения нестационарного торгового объекта, за который производится плата.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Савинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Савинского сельского поселения в сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации

сельского поселения В.В.Прокофьева

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Руководствуясь постановлениями Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 № 579 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения», от 02.10.2017 года №578 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Савинского сельского поселения», от 10.10.2017 №650 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения**»**, проводится открытый аукцион по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения.

Организатором открытого аукциона является Администрация Савинского сельского поселения.

**Открытый аукцион состоится 13 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: 173527, Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул.Школьная, д.3**

**Предмет аукциона:**

**Для торговли в павильоне с 20.11.2017 года по 19.11.2022 года**

общей площадью 20,0 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:11:1200708 по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, ул.Новая, целевое назначение – розничная торговля, продовольственные товары.

Начальная цена – 15611,60 (пятнадцать тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 60 копеек, сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 3122,32 (три тысячи сто двадцать два) рубля 32 копейки, шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 780,58 (семьсот восемьдесят) рублей 58 копеек.

Заявление на участии в открытом аукционе принимаются с 11 октября 2017 года по 10 ноября 2017 года с 08.15 до 16.35 по адресу: 173527, Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул.Школьная, д.3. тел.8(8162)749-316.

Претенденты на участие в открытом аукционе представляют:

* заявление на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения (Приложение № 1 или № 2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
* копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
* документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей и законного представителя юридического лица);
* копии документов, подтверждающих внесение задатка;

Все листы предоставляемых документов на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) и подписана заявителем на участие в аукционе или лицом, уполномоченным представлять интересы заявителя на участие в аукционе.

При подаче заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Задаток на участие в аукционе вносится по следующим реквизитам:**

Администрация Савинского сельского поселения (л/сч 05503201840 в УФК по Новгородской области)

ИНН 5310019610 КПП 531001001

р/с 40302810849593000187 в Отделении Новгород

БИК 044959001 ОКТМО 49625450

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, засчитывается в счет размера единого платежа с последующим перечислением средств в бюджет Савинского сельского поселения;

Средства единого платежа, получаемые от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения по результатам открытого аукциона, перечисляются в бюджет Савинского сельского поселения по следующим реквизитам: Администрация Савинского сельского поселения (л/с 04503201840)

ИНН 5310019610 КПП 531001001 УФК по Новгородской области

р/с 40101810900000010001 в Отделении Новгород

БИК 044959001 ОКТМО 49625450

КБК 346 1 17 05050 10 0000 180 (прочие неналоговые доходы бюджетов поселений).

В платежном поручении в назначении платежа следует указывать номер лота и адрес размещения нестационарного торгового объекта, за который производится плата.

Возврат задатков участникам, не победившим в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, оплата производится в течение 3 дней.

Договор с победителем заключается в течение 5 рабочих дней после объявления протокола о результатах аукциона при наличии платежного документа по результатам аукциона (Приложение №3).

Приложение N 1

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории Савинского сельского поселения (для индивидуального предпринимателя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по

приобретению права на заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения

открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение N 2

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории Савинского сельского поселения (для юридического лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по

приобретению права на заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Савинского сельского поселения по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения

открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение N 3

к Положению

о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Савинского сельского поселения

**ДОГОВОР**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Савинского сельского поселения**

д.Савино от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Савинского сельского поселения (далее - Администрация) в лице

Главы Савинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)

в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с

другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта) для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

**2. Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет \_\_\_ рублей.

3.2. Последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за III квартал - не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Савинского сельского поселения на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация Савинского сельского поселения доводит до владельца объекта информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

протокол N \_\_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (торговой деятельности,

оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных [пунктом 4.4](file:///C:\Users\user2\Desktop\Нестационары\порядок%20размещения%20НТО.docx#P390) настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Обеспечить установку объекта;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1](file:///C:\Users\user2\Desktop\Нестационары\порядок%20размещения%20НТО.docx#P331) настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Обеспечить соответствие объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов,

утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580 , в течение установленного периода размещения объекта;

4.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение двух недель:

по окончании срока действия настоящего Договора;

по инициативе Участника (владельца нестационарного торгового объекта);

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](file:///C:\Users\user2\Desktop\Нестационары\порядок%20размещения%20НТО.docx#P411) настоящего Договора.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Савинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно [схеме](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB894127C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377ED257En1v4N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Савинского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №578;

несоответствие нестационарного торгового объекта [Положению](consultantplus://offline/ref=5B9D28F3E9275F4B17FC3D6415660FAFD1F1B0A834FB814426C8A0966FF76696D7815E22ED0C8377EE207Fn1vDN) о требованиях, предъявляемых к архитектурно-дизайнерскому решению временных объектов, утвержденному постановлением Администрации Савинского сельского поселения от 02.10.2017 №580.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](file:///C:\Users\user2\Desktop\Нестационары\порядок%20размещения%20НТО.docx#P352) настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](file:///C:\Users\user2\Desktop\Нестационары\порядок%20размещения%20НТО.docx#P352) настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в пятидневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение двух недель в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Савинского сельского поселения:  173527, Новгородская область  Новгородский район, д.Савино, ул.Школьная, д.3  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. | Участник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## по результатам публичных слушаний по проекту «Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения прошедших 10 октября 2017 года

## в 15-00 час в здании администрации Савинского сельского поселения по адресу: Новгородская область Новгородский район, д.Савино, ул.Школьная, д.3

 Дата проведения публичных слушаний с «22» сентября 2017 г. по «10» октября 2017 г.

Место проведения публичных слушаний – Новгородская область Новгородский район, д.Савино, ул.Школьная, д.3

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения   проведены в соответствии с ч.3 и п.19 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Савинского сельского поселения, решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 29.10.2014 №6 «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний на территории Савинского сельского поселения»

2. **Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

проект «Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения»

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**:

    - постановление о проведении публичных слушаний  по данному вопросу опубликовано в периодическом печатном издании «Савинский вестник»;

 - размещено в сети Интернет на официальном сайте Савинского сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

жители Савинского сельского поселения,  сотрудники администрации, депутаты Савинского сельского поселения.

**5. Замечания, предложения и  рекомендации по проекту**

**Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения:**

 - подачи письменных заявлений в администрацию Савинского сельского поселения - не поступало;

 -  в ходе проведения публичных слушаний поступили предложения:

1. пункт 6.1.2. Правил изложить в следующей редакции: «6.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области и правовыми актами Савинского сельского поселения».

2. пункт 7.1.1. Правил изложить в следующей редакции: «7.1.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

8) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

10) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

3. абзац «а», «б» пункта 7.2.4. Правил изложить в следующей редакции:

«а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков;»

«б) если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков»;

4. раздел 8 Правил изложить в следующей редакции:

«8**. Контроль за соблюдением правил благоустройства и ответственность за их нарушение**

8.1. Контроль за соблюдением требований, установленными настоящими Правилами, осуществляет Администрация Савинского сельского поселения в соответствии с полномочиями.

8.2. За нарушение настоящих Правил, виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.

8.3. Если вследствие нарушения настоящих Правил причинен материальный ущерб, соответствующие материалы передаются в судебные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

8.4. Если нарушения настоящих Правил могут привести к последствиям, опасным для жизни и здоровья людей, разрушению зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также при наличии в действиях (бездействиях) лиц признаков состава преступления, соответствующие материалы передаются в правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности.

8.5. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им ущерба и устранения допущенных нарушений.»

 Замечаний, относящихся к проекту Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения — нет.

**6. Выводы:**

 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения считать состоявшимися.

 2. В целом проект Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения, по итогам проведения голосования, получил положительную оценку участников публичных слушаний и рекомендуется к утверждению Советом депутатов Савинского сельского поселения в редакции, принятой на публичных слушаниях.

**Глава Савинского сельского поселения А.В.Сысоев**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Адрес редакции-издателя: 173527, Новгородская область, Новгородский район, д.Савино,***  ***ул. Школьная, дом 3*** | ***E-mail: savinoadm@yandex.ru***  ***Интернет-сайт:***  [***savinoadm.ru***](http://www.pesadm.ru)  ***Главный редактор:***  ***А.В.Сысоев***  ***Тел./факс:749316*** | ***Номер газеты подписан***  ***к печати: в 16.30 час.***  ***10 октября 2017 года***  ***Тираж: 7 экземпляров*** | ***Официальный вестник распространяется***  ***на безвозмездной основе*** |