



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Новгородского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 30.11.2018 № 362

Великий Новгород

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новгородского муниципального района

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №164 в части градостроительного регламента территориальной зоны ТР-1 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 30 Правил в следующей редакции:

«Статья 30. Территориальная зона ТР-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
9.1	Охрана природных территорий	—
11.0	Водные объекты	—
11.1	Общее пользование водными объектами	—
11.2	Специальное пользование водными объектами	—
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
12.3	Запас	—
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Вспомогательные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

2. Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории зоны ТР-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
						8
Основные						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м 100 %
3.6	Культурное развитие	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м 80 %
5.0	Отдых (рекреация)	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м 100 %

		установлен ию	установление нию				
5.1	Спорт	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вследомагательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вследомагательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка

	объектами	установлен ию	установле нию			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	0 м	0 м	12 м 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.3	Запас	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	3 м	5 м	12 м 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

Условно разрешенные					
4.4 Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м 80 %
4.6 Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м 80 %
4.8 Развлечения	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м 80 %
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м 80 %
6.8 Связь	не подлежит установлен ию	10000 м ²	3 м	5 м	12 м 80 %
Вспомогательные					
3.1 Коммунальное обслуживание	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	для объектов инженерно- технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м.	для объектов инженерно- технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м 100 %
4.9 Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м 80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



**Председатель Думы
муниципального района**

С.М. Голубев